



ARKITEKT YDESKOV

ARKITEKTTEGNESTUEN YDESKOV · PROJEKTKATALOG

# Villaer

Arkitekttegnede villaer i Danmark

# God læse- og kikkelyst

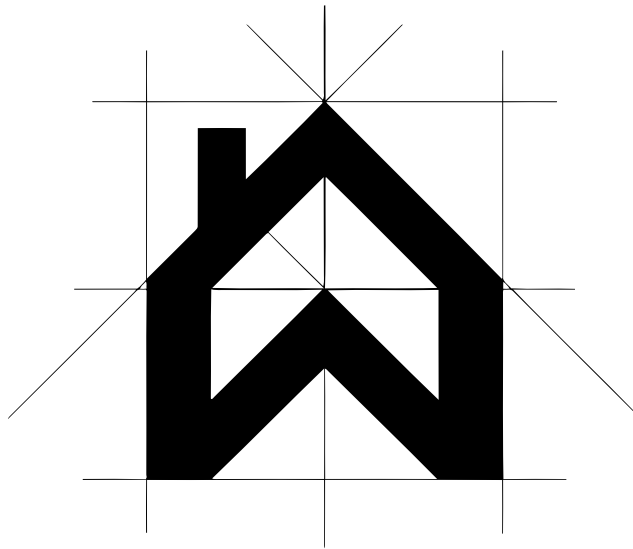
Drømmen om at bygge nyt, bygge til eller renovere starter altid med en god idé og en sund portion inspiration. Dette katalog er skabt som et inspirationsværktøj til jer, der går med byggeplaner. Her kan I se et udvalg af vores afsluttede projekter, studere plantegninger og lade jer inspirere af forskellige arkitektoniske former, materialevalg og lysindfald.

Hos Yderskov Arkitekter har vi mere end 15 års erfaring med at tegne og opføre unikke huse i hele Danmark. Vi har stået i spidsen for over 300 vellykkede byggerier – lige fra moderne funkisvillaer og naturskønne sommerhuse til funktionelle tilbygninger. Vores tegnestue adskiller sig ved at tilbyde en samlet proces med egne faste håndværkere, hvilket garanterer jer en tryk proces til en fast pris uden ubehagelige budgetscred.

Brug dette katalog som et moodboard. Tag noter, sæt krydser ved de løsninger, I kan lide, og tag kataloget med til vores første møde. Vi tilbyder altid et gratis og helt uforpligtende idémøde direkte på jeres byggegrund, hvor vi sammen kan drøfte mulighederne for at realisere jeres drømmehjem.

Vi glæder os til at høre om jeres tanker.

Christian Yderskov  
Indehaver & Arkitekt, Yderskov Arkitekter



# ARKITEKT YDESKOV

# Indholdsfortegnelse

---

00	Processen fra A til Z	Byggeforløbet	4
01	Funkis i træ, glas og eternit	Sæby, Nordjylland	5
02	Moderne villa med markant tag	Sæby, Nordjylland	6
03	Udsigtvilla med naturlige materialer	Frederikshavn, Nordjylland	7
04	Funkisvilla med niveauforskelle	Vestbjerg, Nordjylland	8
05	Klassisk villa	Hjørring, Nordjylland	9
06	Villa med ensidig taghældning	Vestbjerg, Nordjylland	10

---

# Fra første møde til indflytning

01

## Gratis idémøde på grunden

Vi mødes direkte på jeres byggegrund til en uforpligtende snak om jeres drømme, behov og budget. Vi vurderer her grundens potentiale, dagslysforhold og lokalplanens muligheder.

02

## Skitseforslag

Vi udarbejder de første skitser med planløsninger, facader og situationsplan samt et realistisk prisoverslag på byggeriet.

03

## Endeligt myndighedsprojekt

Når skitserne er godkendt af jer, udarbejder vi det fulde myndighedsprojekt. Dette indeholder alle nødvendige tekniske tegninger, snit og beregninger til ansøgningen.

04

## Byggetilladelse & Fast pris

Vi styrer hele kommunens byggesagsbehandling til tilladelsen er i hus.

05

## Byggefase med egne håndværkere

Vores egne faste murer- og tømrerhold opfører huset. Vi koordinerer og kvalitetssikrer hele forløbet fra start til aflevering.

06

## Nøglefærdig aflevering

Efter endt byggeri foretager vi en grundig fælles gennemgang af huset.

# Funkis i træ, glas og eternit

230 m<sup>2</sup> bolig · 60 m<sup>2</sup> garage · 2023

Funkisvilla opført i listebeklædning med åbne facader og store vinduespartier. Huset er beliggende op ad skov og natur, og det betød meget for familien at byggeriet blev indpasset omhyggeligt i det omgivende område.



# Moderne villa med markant tag

230 m<sup>2</sup> bolig · 50 m<sup>2</sup> garage · 2016

Vinkelvilla på stor grund med kinesisk svej på sort tegltag og småsprosede vinduer. Familiens ønske om et markant, klassisk udtryk er kombineret med en moderne og rummelig planløsning.



# Udsigtvilla med naturlige materialer

208 m<sup>2</sup> bolig · 63 m<sup>2</sup> garage · 37 m<sup>2</sup> overdækning · 2021

Udsigtvilla med vandudsigt, tegnet til en skrånende naturgrund med skrappe myndighedskrav om indpasning i den beplantede skrænt. Familien ønskede et hus der svævede udover bakken — en oase med naturlige materialer og fri udsigt.



# Funkisvilla med niveauforskelle

205 m<sup>2</sup> bolig · 70 m<sup>2</sup> garage · 6 m<sup>2</sup> overdækning

Funkisvilla tilpasset en grund med markant fald — halvdelen af huset ligger nede, halvdelen oppe, så niveauerne følger terrænet naturligt. Store skydedørspartier og åbne facader giver lys og udsigt.



# Klassisk villa

215 m<sup>2</sup> bolig · 42 m<sup>2</sup> garage · 2022

Klassisk villa med traditionelt formsprog, symmetrisk facade og omhyggeligt udvalgte materialer. Huset er placeret i et etableret villakvarter med god forbindelse til naturen. Familien ønskede et klassisk udtryk med moderne funktionalitet indvendigt — store, lyse opholdsrum med direkte udgang til det ugenerede gårdhavemiljø. Materialerne er valgt ud fra et ønske om minimal vedligeholdelse.



# Villa med ensidig taghældning

190 m<sup>2</sup> bolig · 55 m<sup>2</sup> garage · 22 m<sup>2</sup> overdækning · 2023


Villa med ensidig taghældning og overdækket terrasse i direkte forbindelse med stuens store glaspartier. Huset er udformet med en tydelig fløjstruktur, der skaber naturlig zonerings mellem opholdsrum og børne-/forældreafdelinger. Familien lagde vægt på optimalt lysindfald, god loftshøjde og en flydende overgang mellem inde og ude under den overdækkede terrasse.





## Arkitekttegnestuen Yderskov

---

 29 72 34 27

[cy@yderskov.com](mailto:cy@yderskov.com)

[yderskov.com](http://yderskov.com)

Danserhøj 38, 9700 Brønderslev

CVR: 39391813

Der tages forbehold for prisændringer og trykfejl